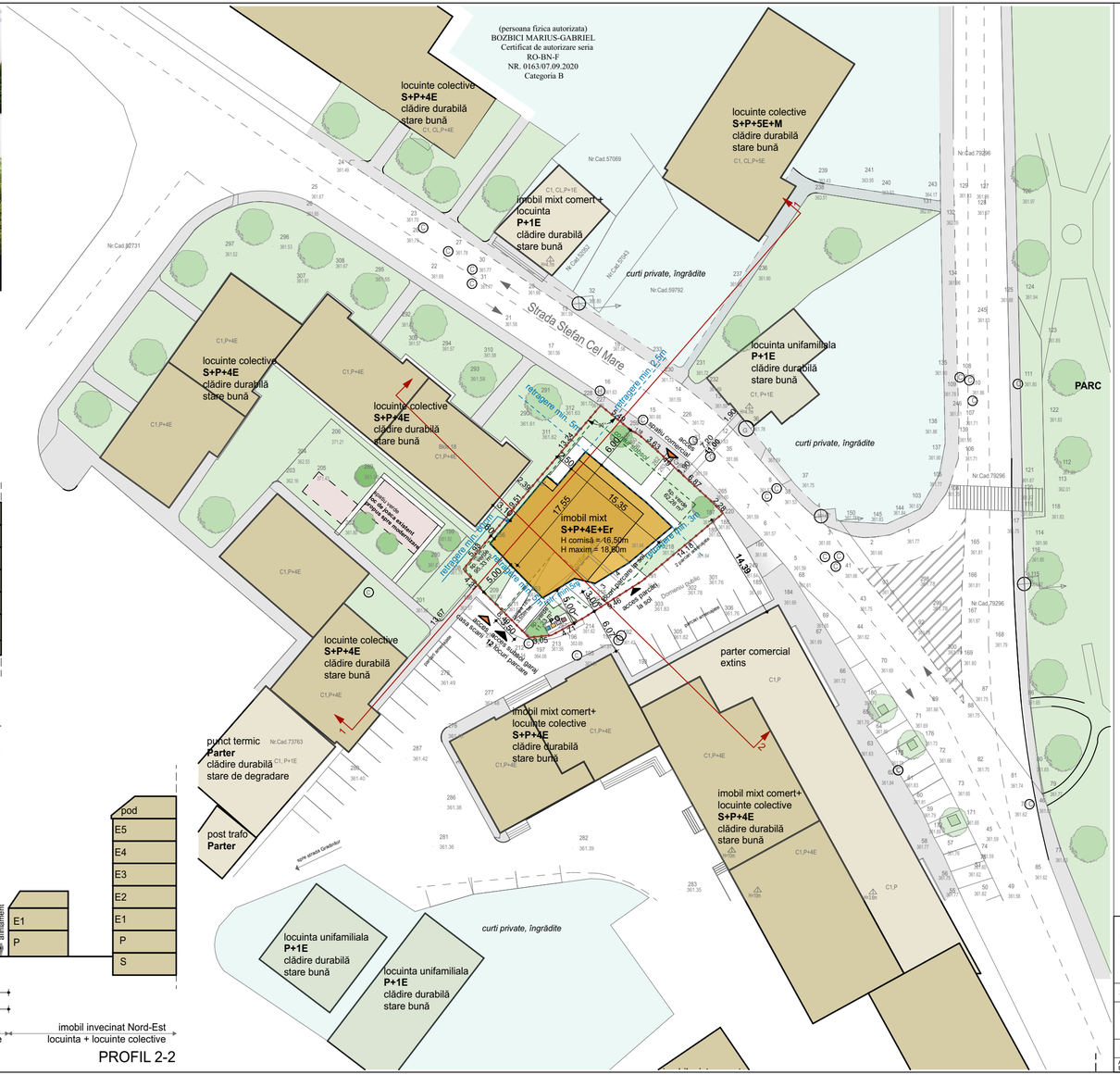
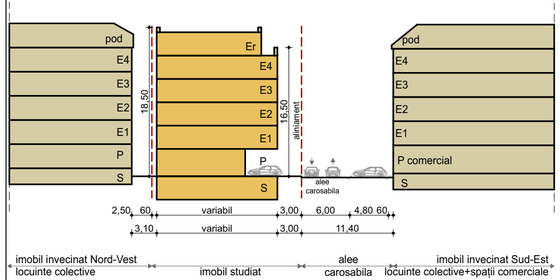
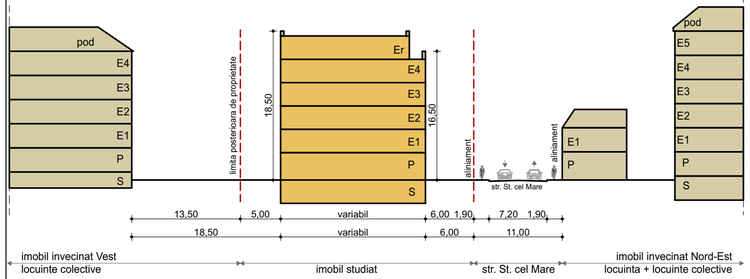




PROFIL 1-1



PROFIL 2-2

N

CALCUL ANALITIC SUPRAFATA TEREN

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	626391.270	462988.226	8.480
18	626397.276	462982.240	4.211
19	626400.416	462979.434	5.927
1	626405.001	462983.190	9.501
2	626412.281	462989.295	13.225
3	626422.371	462997.844	5.486
4	626418.901	463002.093	0.103
5	626418.953	463002.182	1.176
6	626418.293	463003.155	0.206
7	626418.177	463003.325	3.625
8	626415.758	463006.025	1.739
9	626414.561	463007.287	0.490
10	626414.204	463007.623	6.869
22	626409.550	463012.675	2.280
23	626407.920	463014.269	14.170
24	626398.831	463003.398	9.466
25	626393.785	462995.389	4.691
26	626391.560	462991.259	3.047
17	626391.270	462988.226	8.480
18	626397.276	462982.240	8.480

S(1Cc)=552.03mp P=111.651m

Executant: persoana fizica autorizata
Bozbici Marius Gabriel
Certificat de autorizare seria RO-BN-F
Nr. 0163/07.09.2020

Retrageri propuse:
N-E: min. 6m (aliniament)
N-V: min 2,5m partial, min.60cm partial (laterala)
S-E: min 3m (laterală), partial 5m în colțul sudic
S-V: min. 5m (posterioară)

Funcțiuni propuse:
IMOBIL MIXT spații comerciale și ioocuințe colective
Funcțiuni detaliate pe etaje:
subsol: garaj 12 locuri și adăpost protecție civilă
parter: spațiu comercial + 4 locuri de parcare la sol
etaje: locuințe colective
Se estimează un număr de **13 apartamente**

Adresa imobilului : str. Ștefan cel Mare nr.15, Bistrita, jud. BN

LEGENDA :

SUPRAFATA STUDIATA SI REGLEMENTATA PRIN PUZ 552.00 mp

- Imobile învecinate
- Imobil propus
- Retrageri conform UTR propus
- Suprafață carosabila/asfalt
- Suprafață pietonala/pavaj beton
- Spații verzi cu acces public
- Proprietăți împrejmuite
- Spații verzi propuse pe terenul studiat, min. 30%
- Punct gospodaresc îngropat propus
- Acces auto
- Acces pietonal
- Vegetație înaltă

UTR EXISTENT

L3 - subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri

POT maxim = 60,00%
CUT maxim = 4.20

UTR PROPUS: L3*: subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă (1-2S)+P+4E+ER

POT maxim reglementat si propus= 46,20%
CUT maxim reglementat si propus = 2.53

Regim de inaltime maxim propus = S+P+4E+ER
Hcornisa maxim propus= 16.50m
Hmaxim propus= 18.60m
Numar parcari estimat = 16 parcari (din care 12 la subsol)

S Teren **= 552,00 mp**
S construita existent / estimată = 214,00 mp / **255.00mp**
S desfășurată existent / estimată = 214,00 mp / **1 397.00mp**

P.O.T. existent = 38,77 % **P.O.T. estimat mobilare = 46.20%**
C.U.T. existent = 0,38 **C.U.T. estimat mobilare = 2,53**

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	mp	%
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	552.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITĂ	214.00	38.77
SUPRAFATA LIBERA INCINTĂ	338.00	61.23

BILANT TERITORIAL ESTIMAT:	mp	%
ZONA FUNCTIONALA L3*	552.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	255.00*	46.20
SUPRAFATA ALEI/PLATFORME	129.00	23.36
SUPRAFATA SPATII VERZI	168.00	30.44

*NOTA: În cadrul suprafeței construite s-a luat în calcul proiecția etajelor superioare pe sol

schmidt arhitectura

S.C. **SCHMIDT ARHITECTURA** S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 33800867 J12 / 3255 / 2014
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
Desenat:	arh. Mihai SCHMIDT	

Beneficiar : **ILOAIE LEON**
Adresa : str. Trandafirilor nr.7, Sângeorz-Băi, jud. Bistrița-Năsăud

Obiectiv : **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL MIXT**

Amplasament : str. Ștefan cel Mare nr.15 CF 90867 Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud Romania

Nr. proiect: 89/9/2022
Faza: **P.U.Z.**

Scara: 1:500
Data: 02.03.2023

Denumirea plansei:
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Plansa nr.: **A.04**

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila societății în original, de culoare albastră. **© SCHMIDT ARHITECTURA**